

VERSLAG VOORJAARSVERGADERING PB 25-4-2019



Welkom (voor een volle zaal)

Notulen najaarsvergadering 2018; goedgekeurd.

Jaarverslag 2018-2019 is behandeld.

Dorpsplan Luttenberg, PB 2.0

In juni is er een brainstormavond geweest waar we verschillende ideeën hebben gelanceerd. Uiteindelijk is er een wiel gemaakt waarin we clusters gevormd hebben. Elk cluster heeft 2 personen vanuit PB die het aanspreekpunt zijn voor elk cluster. De clusters zijn niet compleet dus graag horen we de aanvullingen van een ieder. We hebben bijeenkomsten gehad met een aantal clusters. Die zijn goed bezocht en er zijn verschillende ideeën uitgewisseld. We blijven doorgaan met de bijeenkomsten 1 à 2 x per jaar.

De Alleman en Parel van Salland zijn toe aan een nieuwe frisse wind. Besturen willen graag een nieuwe invulling. Hoe kan er beter samengewerkt worden?

Op 21 mei om 20.00 uur wordt iedere belangstellende Luttenberger uitgenodigd om hieraan mee te denken.

Vraag; Alleman is een deel voor de kerkmededelingen. De locatieraad van de kerk is hiervan nog niet op de hoogte. Aan bestuur Alleman de vraag om dit met hen te communiceren.

Stand van zaken woningbouw

Luttenberg heeft geen nieuwe kavels meer vrij. Er is dringend behoefte aan nieuwe woningen. Als we te lang wachten kunnen we in de toekomst de voorzieningen niet meer behouden. Dan hebben school, sportclubs, winkels enz. geen bestaansrecht meer. Er is overleg geweest met de gemeente. Een enquête naar de woningbehoefte leverde veel inzichten op. Gemeente Raalte stemt in met actief grondbeleid. Er werden mogelijke locaties in kaart gebracht. Er komen 3 mogelijke locaties uit. Vakspecialisten oordelen over de haalbaarheid van deze locaties. De gemeente heeft WVG op de gronden van de 3 kansrijke locaties gelegd. Op 6 mei presenteert de gemeente een informatiebijeenkomst in Elckerlyc. Daarna kan elke Luttenberger zijn/haar voorkeurslocatie met argumenten aangeven.

Vragen;

-in de enquête was de vraag of mensen binnen 2 jaar willen verhuizen, is dat dan binnen Luttenberg? Remko zoekt dit na en zal dit terugkoppelen.

Op de website van PB staat de volledige enquête uitgewerkt.

-In de structuurvisie staan nog 2 locaties genoemd die nu niet aangewezen zijn; links van de Elskampweg en achter de Havekamp bij de Vondervoortseweg. Waarom staan die er niet bij? Gemeente heeft gekeken naar de 3 meest kansrijke locaties.

-Mag ik op een stukje grond 6 woningen neerzetten? In principe is dit een particulier initiatief. Deze initiatieven worden door de gemeente behandeld en bekeken.

Deze vragen horen gesteld te worden op 6 mei. De gemeente is bereid daar naar te kijken.

-De periode om voorkeuren aan te geven zal waarschijnlijk 2 weken zijn.

-Is er zicht op naar welke soort woningen gevraagd wordt?

-Als iemand bezwaar heeft tegen een locatie wanneer kun je die indienen?

Ook dat wordt na 6 mei duidelijk.

-Houdt de gemeente rekening met de waarde van de grond, die is nu duur. Als het over een aantal jaren goedkoper is hoe gaat dat dan? Dat is speculeren. Hopelijk gaat het proces veel sneller.

-Hoeveel woningen mogen er per jaar gebouwd worden?

Er zijn geen harde contingenten meer. Daar wordt per dorp/ gemeente naar gekeken. PB is vooral aanjager geweest in de plannen. De gemeente bepaald hoe dit zich verder ontwikkeld.

Conclusie; Kom **6 mei om 19.30** naar Elckerlyc voor de informatiebijeenkomst van de gemeente.

Uitleg energiescan Salland door Jan Oosterwechel.

De gemeente Raalte en Olst Wijhe biedt inwoners een gratis energiescan aan, 2 uur gratis advies. In 2050 moet iedereen van het gas af. Vooral oudere woningen wordt geadviseerd een scan te laten uitvoeren.

Een project in Luttenberg is de Laarman. Het nieuwe gebouw wordt energie neutraal.

In 2020 is de plaatselijke doelstelling Raalte; 1561 woningen energielabel B.

Het doel is de energierekening te verlagen, verhogen wooncomfort en het is goed voor het milieu. Het energieverbruik wordt besproken, welke isolatie is er al, apparaten, ventilatie. Welke maatregelen kunnen er genomen worden? Wat kost het? Er komt een richtinggevend rapport. Aanmelden voor een energiescan;

energieloketsalland@gmail.com

RK kerk

De kerk is een stukje sociale verbinding voor het dorp. Er zijn veel vrijwilligers bij betrokken. Ze zijn bezig om de diensten aantrekkelijk te houden.

De kerkbalans heeft dit jaar weer meer opgebracht dan voorgaande jaren.

Regelmatig wordt er een nieuwsbrief uitgebracht.

Het dak is voor een deel nog asbesthoudend. Samen met de andere kerken uit de parochie Heilig kruis wordt gekeken hoe dit evt verwijderd kan worden.

Volgende maand wordt gestart met het aanleggen van een (onverhard) pad van het Gerrit Norpplein naar Elckerlyc. Er is een aanvraag voor een schaapskooi in de hoek van de kerkweide. Een aantal Luttenbergers financiert dit plan.

Stand van zaken Maria-oord

In 2012 is Maria-oord gesloten. Hoe kunnen we deze plek behouden voor Luttenberg? Stichting Luttenberg woont is toen opgericht. Inmiddels zijn de appartementen opgeleverd; 8 koopappartementen en 11 huurappartementen.

Er is tevens een steunpunt voor zorg en welzijn, de kapel is behouden. Er is een lift aanwezig. Ook 2 slaapkamers voor logees, gasten van de huurders.

Het pad voor het gebouw is opnieuw bestraat, de tuin is ingericht.

1 berging is voor het amfitheater; toilet en keuken.

De opening is 12 juli, open huis op 14 juli.

Vraag; als je in Maria-oord woont heb je vrije keuze van zorgaanbieder. Je hoeft niet voor Zorggroep Raalte te kiezen.

Plan Arcadis, rondom Maria-oord door Timo Cents

Er zijn allerlei ideeën om het hart van Luttenberg te vergroenen. Van Maria-oord tot de kerkweide tot kerkplein.

Er zijn verschillende plekken benoemd; kloostertuin (rondom Maria-oord), boerenerf (Gerrit Norpplein), dorpsbos en dorpsplein. Hoe kunnen we deze gebieden met elkaar verbinden? Daar is een droomplan van gemaakt met een visieplan.

De bedoeling is om als de gelegenheid zich voordoet een onderdeel aan te pakken en dan dit plan verder uit te werken.

Vraag; Salland wonen wil volgend jaar het Gerrit Norpplein aanpakken. De woningen blijven nog bestaan, worden alleen wat opgeknapt.

De bomen rond processie pad zijn oud. Gemeente Raalte is ervan op de hoogte. Als er geld is wordt er gekeken naar de mogelijkheden.

Stand van zaken uitkijktoren

In 2016 kwam de wens voor een uitkijktoren nav Luttenberg 700.

De locatiebepaling is gebeurd iom Landschap Overijssel en gemeente Raalte.

De bedoeling is om de stuwwallen met elkaar te verbinden; Lemelerberg, Haarlerberg, Nijverdalseberg, Holterberg, Hellendoornse berg.

Er moet een bestemmingsplan wijziging plaatsvinden. Dit is gebeurd.

Daarna moest er een ecologisch rapport komen. De KNHM heeft dit bekostigd.

Gemeente en provincie moeten dit beoordelen.

Je kunt je naam laten ingraveren op de houten lamellen als stukje financiering voor de toren. Samen met Leader en andere fondsen is de financiering rond.

Het wachten is op de goedkeuring van het ecologische rapport.

Dan moet de bouwvergunning nog aangevraagd worden.

Voor de zomer zal er nog niet gebouwd worden.

Rondvraag;

Hoe staat het met de Boerschop? Er is een voorlopig koopcontract getekend.

De schetsen en berekeningen worden nu definitief gemaakt. In 2020 hoopt men te kunnen bouwen. Er is een nieuwe bv opgericht.

Zijn er initiatieven bekend wat betreft duurzaamheid? Volgens PB loopt er nu niet iets. Er moet nog wel veel gebeuren om het te realiseren.

Misschien kan de gemeente hierin iets betekenen?

Hoe staat het met het pad van dorp naar rotonde? Deze vraag wordt doorgespeeld naar de gemeente.

Hoe gaat het met de buurtbus? Dit loopt heel goed. S 'morgens lopen er 2 bussen.

Er moeten 400 instappers per maand zijn. In de eerste 6 weken zijn er 1922 mensen ingestapt.

Iedereen bedankt voor de aanwezigheid en graag tot een volgende keer.

Plaatselijk belang Luttenberg.

<https://www.plaatselijk-belang-luttenberg.nl/>