

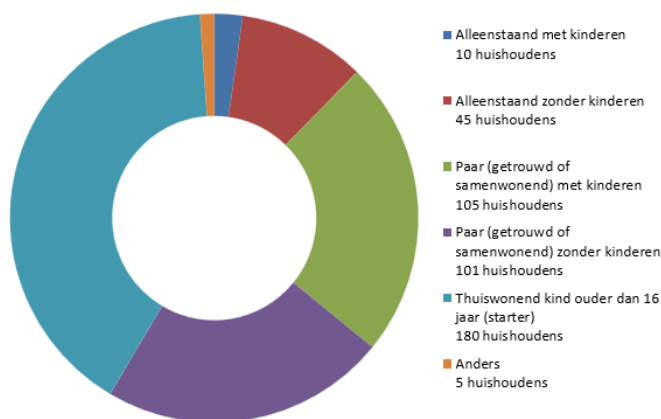
Plaatselijk Belang blij met hoge respons woningmarktenquête in Luttenberg.

Plaatselijk Belang Luttenberg zet zich in voor nieuwe woningen in Luttenberg, vooral voor de jeugd. De locatie Borgwijk is nagenoeg volgebouwd en ook de locaties Mariaoord en Oortwijn worden dit jaar opgeleverd. Tijd om na te denken over een vervolg. Plaatselijk Belang en de gemeente zijn eind 2018 gestart met het in beeld brengen van de woningbehoefte en het onderzoeken van mogelijke nieuwe woningbouwlocaties.

Enquête

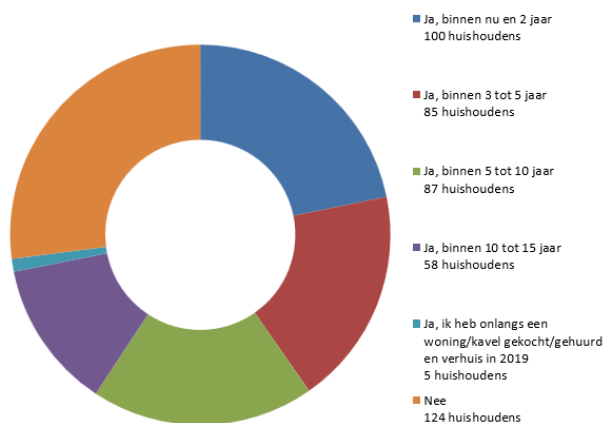
Een eerste stap was de enquête die eind 2018 door Plaatselijk Belang is uitgezet. Dit leverde een hoge respons van maar liefst 446 ingevulde enquêtes op. Inmiddels zijn de eerste resultaten bekend.

Samenstelling alle respondenten



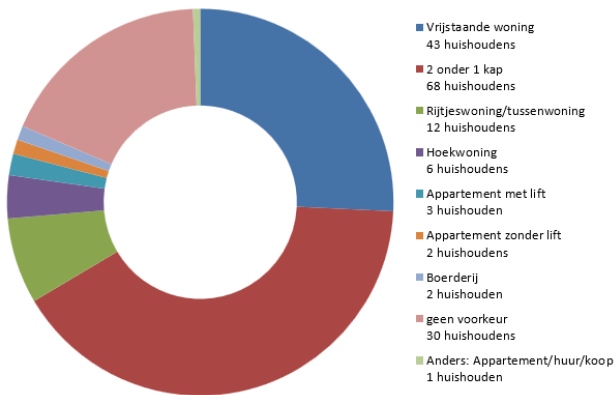
Een groot deel van de respondenten is starters. Een groot deel van de respondenten bestaat daarnaast uit 1 of 2 persoonshuishoudens.

Bent u van plan te verhuizen



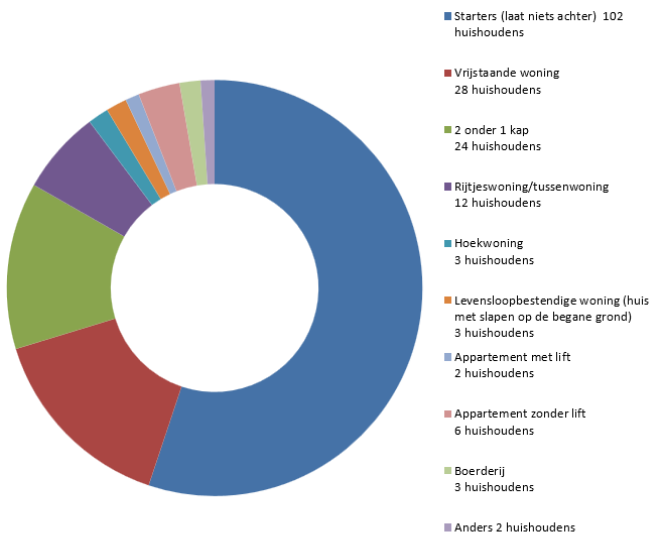
Van de respondenten geven er 185 aan dat zij een verhuiscens hebben op korte termijn (binnen 5 jaar).

Woonwens binnen nu en 5 jaar



Als we verder inzoomen op de mensen met een verhuiscwens op kortere termijn (binnen nu en 5 jaar), zien we dat zij voor het overgrote deel de wens hebben voor een twee-onder-een-kapwoning of vrijstaande woning. Een relatief groot deel geeft aan geen voorkeur te hebben.

Personen met een verhuiscwens binnen 5 jaar laten achter



Een deel van de mensen met een verhuiscwens laat ook een woning achter. Dit zijn vooral vrijstaande en twee-onder-een-kapwoningen. De doelgroep starters (102) laten geen woning achter.

Conclusie

We zien met name bij de groep starters een grote woningwens. De uitkomsten van de enquête geven een goed beeld van wat men zoekt en welke type woning men eventueel achterlaat. Het toont volgens Plaatselijk Belang aan dat er vraag is naar een nieuwe woningbouwlocatie in Luttenberg. De uitkomsten van de enquête kunnen als startpunt dienen in de zoektocht naar een nieuwe woningbouwlocatie in Luttenberg.

Op dit moment brengt Plaatselijk Belang samen met de gemeente Raalte verschillende mogelijke woningbouwlocaties in beeld.